

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U S. BRODU**

Poslovni broj spisa: St-256/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o.OIB: 38031057362.u stečaju,**
K. Branimira 9, 31221 Josipovac,

I RAČUN PRIHODA I RASHODA od 06.12.2021. do 31.08.2023.g.
temeljene na novčanom tijeku priljeva i odljeva novčanih sredstava

I	PRIHODI	Iznos kuna	Iznos u EUR teč.konv.7,5345
1.	Prihodi od naplaćenih sudskih potraživanja temeljem sudske ovrhe - Ovr-622/14	203.533,29	27.013,51
I	Ukupno	203.533,29	27.013,51

II	RASHODI	Iznos kuna	Iznos u EUR teč.konv.7,5345
1	Namirenje 1. razlučnog vjerovnika	109.167,37	14.489,00
2	Namirenje 2.razlučnog vjerovnika	51.065,07	6.777,50
5	Trošak platnog prometa i financijskih institucija	453,28	60,16
10	Sudski troškove i pristojbe	5.796,59	769,34
11	Naknada troškova i nagrada stečajnom upravitelju	31.776,83	4.217,51
12	Knjigovodstvene usluge	5.274,15	700,00
II	Ukupno	203.533,29	27.013,51

III	OSTATAK STEČAJNE MASE	Iznos u EUR
	PRIHODI - RASHODI (I - II)	0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA

I Unovčena stečajna masa od prodaje nekretnine iznosi EUR 27.013,52 (=203.533,33kn) preračunato po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK .

II-1. Obaveze stečajnog dužnika utvrđene na održanom ročištu 19.svibnja 2023.g.

- a) Namirenje razlučnih vjerovnika u iznosu od 21.266,50 Eur (160.232,38kn) prema dolje navedenoj tablici:

Red. broj	Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Iznos osigurane tražbine -KUNA	Iznos namirenja razl.prava -EUR	% namirenja iz razluč. prava
1	2	3	4	5	6
1.	Sever Ankica nositelj obiteljskog gospodarstva Beravci 7a., OIB:24793017713	Rješenje o ovrši Općinski sud u Sl.Brodu, Ovr-622/14 od 01.04.2014. Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sl.Brodu, upisane u z.k. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, kč.br. 657/1 Posl.zgrada i dvorište povr. 1808 m2 i kčbr.657/2 oranica Selo površine 3262 m2 sveuk.povr.1410 čhv odnosno 5071 m2.	109.167,00	14.489,00	100%
2.	RH Ministarstvo Financija PU Slavonija i Baranja, Zagreb, Katančičeva 5 a. OIB: 18683136487, u	Rješenje o osiguranju pod br. 630/14 od 06.06.2014. Općinskog suda u Sl.Brodu suda u Sl.Brodu, upisane u z.k. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, kč.br. 657/1 Posl.zgrada i dvorište povr. 1808 m2 i kčbr.657/2 oranica Selo površine 3262 m2 sveuk.povr.1410 čhv odnosno 5071 m2.	51.065,07	6.777,50	10,28%

II – 4. Ostalo

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

III-1 Poduzete radnje u ovom stečajnom postupku

III-2 STANJE STEČAJNE MASE

Rješenjem TSO stalne službe u Slavonskom Brodu, br. St-256/2018-48 od 06. prosinca 2021, određen je upis u sudski registar stečajne mase iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju, kako bi se nastavio ovršni postupak koji se vodi kod Općinskog suda u S. Brodu pod posl. br. Ovr-622/14., za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Perković, sa sjedištem na adresi Kneza Branimira 9. Josipovac.

Slijedom navedenog, Općinski sud u S. Brodu, dana 08. veljače 2022., donio je Rješenje o nastavku postupka, te je pozvao stečajnog upravitelja da preuzme ovršni postupak br. Ovr-622/14.

Rješenjem o ovrši Općinskog suda Slavonski Brod pod brojem Ovr.-622/2014 od 01.travnja 2014.g.određena je ovrha radi naplate tražbine ovhrovoditelja Obiteljskog gospodarstva Sever Ankica, Beravci 7a. OIB: 24793017713, na nekretninama Prvi Dragovoljac d.o.o., Trnjanski kuti 59., OIB:17583167447 ., upisane u z.k.ul.421 k.o. Kuti Trnjanski, kč.br.657/1, poslovna zgrada i dvorište površine 1808 m2, i kč.br. 657/2 oranica, Selo površine 3262 m2 sveukupne površine 1410 čhv. Odnosno 5071m2.

Dana 11. svibnja 2022.g. na Općinskom sudu u S. Brodu održano je ročište na kojemu je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

Budući da nitko nije imao primjedbu, utvrđena vrijednost nekretnina jednaka je procjeni sudskog procjenitelja Krešimira Kršula od 20. srpnja 2016.g., te iznosi ukupno 39.92,00 Eur.

Nekretnine su se prodavale na javnoj dražbi. Stečajni upravitelj je pratio prodaju nekretnine u suradnji sa sudskom savjetnicom Vlatkom Ćosić, te ovrhovoditeljem Gordanom Mikušem.

Dana 23. kolovoza 2022. održano je razgledanje nekretnina, na kojem je bilo zainteresiranih ponuditelja.

Prva javna dražba održana je 06. rujna 2022., u zgradi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, a vrijednost nekretnina je bila dvije trećine procijenjene vrijednosti što iznosi 199.866,66 HRK (26.526,86 Eur).

Nekretnine su prodane kupcu Tomislavu Vidakoviću, za iznos od 203.533,33 HRK (27.013,52 Eur) Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Z-13472/2022, od 18. listopada 2022.g., nekretnine su dosuđene kupcu Tomislavu Vidakoviću.

Otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika u Addiko banci d.d. Zagreb, na koji se trebaju uplatiti novčana sredstva od prodaje nekretnine u ovršnom postupku.

Rješenjem TSO- stalna služba u Slavonskom Brodu sa održanog ročišta 19. svibnja 2023.g. doneseno je rješenje o namirenju :

- a) stvarnih troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.747,02 Eur. (43.300,92 kn) ,doznakom novčanih sredstava na poslovni račun stečajnog dužnika kod Addiko banke d.d. Zagreb .
- b) razlučnih vjerovnika u iznosu od 21.266,50 Eur (160.232,38kn) **sa računa Trgovačkog suda u Osijeku izravno na račune razlučnih vjerovnika :**
 1. **Sever Ankica nositelj obiteljskog gospodarstva, Beravci 7a., OIB:24793017713, u 100% iznosu od 14.489,00 Eur. (109.167,48 kn) na poslovni račun u Croatia Banka d.d. Zagreb IBAN: HR46 2500 0091 3011 93607.**
 2. **RH Ministarstvo Financija PU Područni ured Slavonija i Baranja, Sl. Brod, Zagreb, Katančićeva 5 a. OIB: 18683136487, 10,28% od ukupne osigurane tražbine u iznosu od 6.777,48 Eur (51.065,07 kn).**

Arhiviranje poslovne dokumentacije

Dokumentacija proizašla iz stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza Prvi dragovoljac d.o.o. u stečaju Oprisavci, Trnjanski Kut 59., OIB: 17583167447, ostat će u posjedu stečajnog upravitelja Ivana Perković, OIB81615580056, Knez Branimira 9. 31221 Josipovac.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 18.08.2023.godine iznosi: 5.747,01Eur

Iz tih sredstava namireni su troškovi stečajnog postupka odobreni Rješenjem od 19.svibnja 2023, br:St-256/2018-17

1. Refundacija troška Trgovačkom sudu Osijek, Stalna služba Slavonski Brod nagrada ranijem stečajnom upravitelju u iznosu od (5.000,00kn) ili 663,61 EUR
2. Trošak otvaranja poslovnog računa u Addiko bank, naknade za platni promet te trošak zatvaranja poslovnog računa u iznosu od cca (453,28 kn) ili 60,16 EUR
3. Trošak vođenja računovodstva u iznosu od (5.274,15kn) =700,00EUR za period od 21 mjeseci (od 06.12.2021.do 31.08.2023.)
4. Bruto nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 31.076,80 kn) ili 4.124,60 EUR prema Uredbi o načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju
5. stvarni putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od (700,00kn) ili 92,91Eur.
6. Fond za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od (796,63 kn) ili 105,73Eur -Predviđeni troškovi platnog prometa pri zatvaranju poslovnog računa manji su od stvarnog troška, a razlika uplaćena u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Ukupni trošak stečajnog postupka iznosi (43.300,92 kn) ili 5.747,02 EUR

Nakon podmirenja navedenih troškova, poslovni račun stečajnog dužnika zatvoren je 23.08.2023.g.

Prilog: Izvodi banke od 18.08. do 23.08.2023.g.

Slijedom svega navedenog predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Prvi dragovoljac d.o.o.OIB: 38031057362.u stečaju, K. Branimira 9, 31221 Josipovac, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17)

U Osijeku, 25.08.2023.

Stečajni upravitelj

Ivan Perković, dipl.oec.